

DUŻY POTENCJAŁ INWESTYCYJNY MAŁYCH MIAST

Nieruchomości od lat stanowią pewną inwestycję, a wiele argumentów przemawia za tym, by postawić na zakup mieszkania klasy premium w mniejszej miejscowości – od renomowanego dewelopera.

Istotnym rynkowym argumentem za taką decyzją jest niższy próg wejścia – mieszkania z segmentu premium w mniejszych miejscowościach są tańsze niż w aglomeracjach. Skromniejsza rynkowa oferta nakręca też większy popyt na wynajem, szczególnie nowoczesnych, funkcjonalnych lokali. Tym bardziej, że w dobie pracy zdalnej Polacy chętnie decydują się na wyprowadzkę do mniejszych miast, ale z dużym potencjałem. Takich jak Zawiercie, które leży na skraju Jurajskiego Parku Krajobrazowego, a jednocześnie blisko aglomeracji śląskiej. Inwestorów przyciąga zielony charakter miasta, w połączeniu z dobrą siecią drogową, kolejową i sąsiedztwem Portów Lotniczych w Katowicach i Krakowie.

PREMIUM W DOBREJ CENIE

To właśnie w Zawierciu zainwestował DIAMOND HILL DEVELOPMENT - renomowany deweloper, specjalizujący się w budowie nieruchomości o najwyższym standardzie w segmencie premium, oferowanych w korzystnej cenie. Projekty, które realizuje są wyznacznikiem luksusu, łącząc innowacyjne technologie, funkcjonalność i ponadczasowy design z dużą dbałością o detale. Zaawansowane rozwiązania zwiększają efektywność energetyczną budynków i przyczyniają się do zrównoważonej dbałości o środowisko. Nieruchomości są przemyślane pod kątem funkcjonalności, by sprostać różnorodnym potrzebom miesz-

kańców. A ponadczasowy design i estetyka sprawiają, że powstają unikatowe przestrzenie, w których można komfortowo mieszkać i pracować.

INTELIWENTNE OSIEDLE PARK PADEREWSKIEGO

Inteligentne osiedle Park Paderewskiego w Zawierciu to nowy wymiar luksusowych mieszkań na sprzedaż, które zrewolucjonizują rynek nieruchomości w regionie. Wyróżnia się lokalizacją w malowniczym parku oraz zastosowaniem innowacyjnych technologii i odnawialnych źródeł energii. Postawione zostały już dwa bloki, w budowie jest kolejny. Serce tej ekskluzywnej inwestycji stanowią części wspólne, oferujące mieszkańcom przestrzenie idealne do relaksu, realizacji pasji, rekreacji i spotkań z przyjaciółmi. Pokój klubowy składa się z przytulnej części wypoczynkowej oraz wyposażonej kuchni i przestronnej jadalni. Sala kinowa pozwala poczuć klimat wielkiego ekranu, sala fitness to doskonale wyposażona luksusowa siłownia, a sala zabaw - raj dla dzieci, gdzie będą mogły bawić się i rozwijać swoje umiejętności i zainteresowania pod okiem animatora.

Osiedle Park Paderewskiego zostało wyposażone w inteligentną technologię Blue Bolt, powstałą we współpracy z Intel, pozwalającą na zdalne poruszanie się po osiedlu i budynkach. Każdy z mieszkańców może z łatwością zarządzać otwarciem drzwi, bram garażowych lub windy z użyciem aplikacji.

WYJĄTKOWA OFERTA NAJMU

Mieszkania inwestycyjne są w pełni wykończone i gotowe do zamieszkania, każde wyposażone zostało w wysokiej jakości meble oraz pełen zestaw sprzętów RTV i AGD. DIAMOND HILL DEVELOPMENT bierze na siebie wszystkie obowiązki związane z pozyskaniem rzetelnego najemcy oraz bieżącymi sprawami i rozliczeniami, zapewniając inwestorom pewny dochód pasywny, zabezpieczony umową gwarancji zysku. Dodatkowo, jeśli inwestor zdecyduje się na sprzedaż mieszkania po 10 latach, deweloper gwarantuje odkupienie go z 30 proc. zyskiem od ceny zakupu.

Oferta najmu jest ekskluzywna i dotyczy mieszkań objętych programem, których liczbą jest ograniczona, co gwarantuje wyjątkowość tej inwestycji. □

Projekty, które realizujemy są wyznacznikiem luksusu, łącząc innowacyjne technologie, funkcjonalność i ponadczasowy design z dużą dbałością o detale.



◀ Kamil Kot
i Kamil Szczepańczyk
wspólnicy Diamond Hill
Development

diamond-hill.com.pl